

STEEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

- 1. WOONZONES :** Alleen geconcentreerde woningen (zonder bijgebouwen) zijn toegelaten.
De hoogte der woningen tot kornishoogte is maximum 6m.
Voor de woningen met een bouwlaag is de bouwdiepte maximum 25m.,
voor woningen met twee bouwlagen 15m.
Open bebouwing.

- 2. INPLANTING DER GEBOUWEN :** Vrije inplanting der hoofdgebouwen onder volgende voorwaarden :
- a/ Uiterste voorbouwlijn op 8m. achter de rooilijn, tenzij een grotere afstand op plan is aangeduid.
 - b/ De afstand tot de laterale perceelsgrens zal minimum 3m. bedragen.
 - c/ De afstand tot de achterste perceelsgrens zal minimum 10m. bedragen.
 - d/ De maximaal te bebouwen oppervlakte zal 1/3 van de totale perceelsoppervlakte niet mogen overschrijden.
 - e/ Vloerpeil : minimum 20cm. en maximum 40cm. boven de kruin van de weg.
 - f/ Keldergarages zijn verboden.

- 3. NUTSGEBOUWTJES :** Zijn toegelaten in de hovingen, zo zij de hoogte van 3m. en de oppervlakte van 40m² niet overschrijden en minstens op 8m. van de achtergevel der woningen zijn ingeplant, en op minimum 2m. van de perceelsgrenzen, tenzij met de eigenaar van het nevenliggend perceel kan worden samengebouwd.

- 4. ACHTERUITBOUWZONES :** Hierin worden geen hellende toegangen of trappen toegelaten.

- 5. AFSLUITINGEN :** De afsluitingen zijn als volgt uit te voeren :
- a/ In de voortuinstroken met levende hagen of baksteenmuurtjes van maximum 0,60 m. hoogte.
 - b/ Vanaf de voorbouwlijn : gemene hagen van max. 1,80 m. hoogte in hun midden versterkt met roestvrij vlechtwerk in metaal tussen lichte stijlen, of gemene afsluitingen bestaande uit roestvrij vlechtwerk in metaal tussen lichte stijlen met of zonder betonplaat aan de grond, max. hoogte van 1,80 m.
 - c/ betonplatenmuren zijn verboden.

BRUTOVLOERINDEX

$$\frac{V}{T} = \frac{A) \text{ met 1 bouwlaag } 3560}{11155} = 0,31$$

B) met 2 bouwlagen

$$\frac{4770}{11155} = 0,42$$

WONINGEN PER HECTARE

$$\frac{8 \times 10.000}{13127} = 6,09$$